

B i j l a g e 1 :

V e r s l a g i n f o r m a t i e a v o n d

Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

Verslag informatiebijeenkomst d.d. 16 maart 2010

Aanwezig:

dhr. W. van der Wal - portefeuillehouder Ruimtelijke ordening (voorzitter)

dhr. M. van Deutekom - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid

dhr. R. Gebben - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid

aantal belangstellenden: circa 30 personen

Korte weergave van het besprokene:

Opening:

De **voorzitter** opent de informatieavond en stelt dat hij aangenaam verrast en blij is dat er zoveel belangstellenden zijn.

De voorzitter stelt de aanwezigen vanuit de gemeente voor. Vervolgens geeft hij aan dat het plan straks toegelicht zal worden en dat er daarna algemene vragen gesteld kunnen worden. De rest van de avond is er tijd om individuele vragen te beantwoorden.

De heer **Van Deutekom** geeft middels een PowerPoint presentatie uitleg over de totstandkoming van een bestemmingsplan en wat het plan regelt. De aanleiding van het plan wordt toegelicht. De uitgangspunten die bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn gehanteerd komen aan bod. Er wordt aangegeven dat de feitelijke situatie het uitgangspunt is. Vervolgens komt de opbouw van het bestemmingsplan, middels een kaart van de verbeelding en fragmenten van het woongebied en een aantal overige bestemmingen, aan de orde. Er wordt aangegeven dat er inmiddels een reactie van de provincie op het plan is ontvangen waaruit blijkt dat de provincie erg kritisch is met betrekking tot de beoogde woningbouwuitbreiding (de provincie noemt het "illusoir"). Mevrouw **Adema** geeft aan niet blij te zijn met de reactie van de provincie, want dit zou kunnen betekenen dat de ooit voorgenomen wegaanleg er niet komt. Het inmiddels gerealiseerde nieuwbouww gebied kent nog steeds maar één ontsluiting. Tot slot wordt de verdere gang van zaken en de procedure toegelicht, waarbij aandacht besteed wordt aan de mogelijkheden om op het plan te reageren.

Vragen/opmerkingen

Naar aanleiding van een vraag uit de zaal wat onder dit plan valt wordt gesteld dat dit plan uitsluitend betrekking heeft op het dorpsgebied en niet over het buitengebied gaat. Het nieuwe plan voor het buitengebied zal nog enige tijd op zich laten wachten. De vraag is of er dan ondertussen niet in het buitengebied gebouwd mag worden. Dit is niet het geval. Op basis van het huidige bestemmingsplan Buitengebied blijkt waar wel en waar niet gebouwd kan worden. Eventueel kan met een ruimtelijke procedure aan een initiatief worden meegewerkt. Verouderde bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan Buitengebied, moeten voor 1 juli 2013 worden herzien.

Er wordt gevraagd of de bestemmingsplangrens, tevens de grens van de bebouwde kom is. Aangegeven wordt dat over dit punt morgen met de provincie wordt gesproken.

Het is nog de vraag of het "illusoire" gebied ook binnen de bebouwde kom valt. De heer **Van Deutekom** geeft een toelichting op het binnen- en buitenstedelijk bouwen in relatie tot het feit dat de provincie contouren om de dorpen gaat leggen.

Er wordt aangegeven dat men graag een 30km zone gebied zou willen ter hoogte van het korfbalsterrein. De heer **Van Deutekom** geeft aan dat deze vraag in het kader van het bestemmingsplan niet wordt beantwoord.

De heer **Van der Wal** adviseert de aanwezigen, tijdens de inspraakperiode, goed aan te geven wat men wil en wat men van het plan vindt. Hiermee sluit hij het officiële gedeelte van de informatieavond en bedankt iedereen voor de goede opkomst.