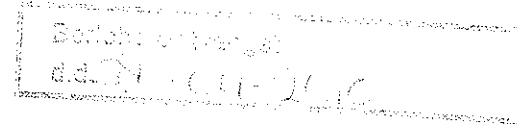


B i j l a g e 3 :  
O v e r l e g r e a c t i e s

W E T T E R S K I P  
F R Y S L Â N

000012 CPB<sup>A</sup>

Gemeente Achtkarspelen  
mevr. M. Streefkerk  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST



Leeuwarden, 29 maart 2010  
Bijlage(n):

Verzonden

Ons kenmerk: WFN1004395  
Tel: 058 292 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen  
Uw kenmerk: 010-296

01 APR. 2010

Onderwerp:

Uitgangspunten en randvoorwaarden voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

Geachte mevrouw Streefkerk,

Wij ontvingen van u op 10 februari 2010 de kennisgeving per brief waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het voorontwerp bestemmingsplan Boelenslaan. Deze brief vormt het wateradvies voor dit voorontwerp bestemmingsplan.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft grotendeels een conserverend karakter. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen die nog niet eerder planologisch waren geregeld zijn niet aan de orde.

#### Hoofdwatergangen

De watergangen in het zuiden van het plangebied zijn hoofdwatergangen. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Een hoofdwatergang dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De schouwpaden bij een hoofdwatergang dienen 5 meter breed te zijn. Voor vragen t.a.v. het beheer en onderhoud kunt u contact opnemen met rayonbeheerder, de heer W. van der Meer, telefoon 058-292 22 22.

#### Rioolgemalen en persleidingen

Aan de Domeia Nieuwenhuisstraat / Andrys Geartswei is een rioolgemaal van WF gevestigd. Dit rioolgemaal verzorgt de af- en doorvoer van het rioolwater binnen Boelenslaan.

WF hanteert een geurzone van 30m om het gemaal. Alle ingrepen die binnen deze zone worden gedaan dienen gemeld te worden bij WF.

In het plangebied bevindt zich een persdrukleiding, Het Wetterskip heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter ( 3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

### Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het verhard oppervlak<sup>1</sup> toeneemt. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het verhard oppervlak kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.wetterskipfryslan.nl – digitaal loket). Voor elke afzonderlijke uitbreiding wordt gekeken of deze voldoet aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen oplevert voor de waterhuishouding.

### Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Dit is mogelijk als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- het hemelwater wordt voor elk perceel afzonderlijk ( bv. ondergronds) rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater;
- het hemelwater wordt bovengronds (via verzamelgoten) afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden ( markt e.d.).

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet, telefoon 058 – 292 22 22.

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer Y. Faber, telefoon 058 – 292 22 22.

### Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### Procesafspraken

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig het betreffende plan tegemoet, zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Boelenslaan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

  
drs. R. Smit,  
hoofd van de cluster Plannen.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Beleidsplan  
11-3-10

Gemeente Achtkarspelen  
Ingekomen n.d.

11 MRT 2010

No. 0100359 Afd. RPB

B. en W.

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm Leeuwarden  
snelstratweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 9 maart 2010  
Verzonden,

10 MAART 2010

Ons kenmerk : 00881605  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : 058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl  
Uw kenmerk : 010-292  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Boelenslaan.

Geacht College,

Op 11 februari 2010 is het voorontwerp-bestemmingsplan Boelenslaan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587.

#### **Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. "Wonen" en "Gemengd" (Cat. 2):**

Met toepassing van de wijzigingscriteria kunnen in het wijzigingsgebied t.b.v. "Wonen" en "Gemengd" maximaal 13 woningen worden gebouwd. De bestemming "Gemengd" mag verder uitsluitend langs de Boelenswei worden gerealiseerd. Binnen deze bestemming mogen bedrijfswoningen en gebouwen t.b.v. detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en kantoren en bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 gerealiseerd worden.

Wij merken op, dat in de plantoelichting is vermeld dat er voor de 13 woningen geen contingent beschikbaar is. Hierdoor kan de desbetreffende wijzigingsbevoegdheid dan ook binnen de periode (2010-2016/2020) min of meer illusoir worden geacht. Weliswaar heeft u in het afstemmingscriterium behorende bij de wijzigingsbevoegdheid een door ons college geaccordeerd woonplan opgenomen, maar dat achten wij in de voorliggende situatie niet voldoende omdat het in het plan gaat om een uitbreidingslocatie en niet om binnestedelijk "plafondloos" bouwen. Tot het jaar 2016 achten wij de woningbouw ter plaatse nagenoeg onmogelijk en wij verzoeken u dan ook voor de periode tot 2020 een nadere onderbouwing van het aantal woningen te geven.

Tevens ontbreken in het plan maatvoeringen t.a.v. de bedrijvigheid (begrenzing kavels en kantoorruimte overeenkomstig het streekplan) en maakt het plan ook niet duidelijk welke onderzoeken aan de bedrijvigheid ten grondslag liggen (Samenwerkingsagenda programmering bedrijventerrein en kantoren).

Op grond van het bovenstaande achten wij het plan dan ook niet in overeenstemming met de uitgangspunten van het streekplan.

**Omgevingstoets (Cat. 3):**

Watertoets:

Het bestemmingsplan heeft u niet overeenkomstig het bepaalde in het Besluit op de ruimtelijke ordening in handen gesteld van het Wetterskip. Het is daarom nu niet mogelijk na te gaan of de waterhuishoudkundige belangen in het plan wel genoegzaam zijn verantwoord.

Bodem:

Ten aanzien van de uitbreidingslocatie t.b.v. woningbouw c.a. heeft u geen bodemonderzoek verricht. In de afstemmingscriteria behorende bij de wijzigingsbevoegdheid naar "Wonen" en "Gemengd" is ook niet het criterium van bodemonderzoek opgenomen. De opgenomen wijzigingsbevoegdheid is in dit geval dan ook mogelijk illusoir.

Luchtkwaliteit:


In het plan geeft u te kennen dat geen onderzoek is verricht omdat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wij hebben hierover een andere mening omdat de onderhavige wijzigingsbevoegdheid t.b.v. "Wonen" en "Gemengd" wel nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ook is in de afstemmingscriteria behorende bij de wijzigingsbevoegdheid het criterium van luchtkwaliteit niet opgenomen.

Wij verzoeken u aan de gesignaleerde ontbrekende aspecten alsnog aandacht te besteden.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

dr. G.P.F. van den Boorn, secretaris a.i.